



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1228/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1497/13 a stavby s.č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	07.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1497/13 a stavby s.č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, zapísaný v LV č. 1699 ako parcela registra C KN č. 1497/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 327m² a stavby so súpis. č. 126 na parcele C KN č. 1497/13 pre Zdenka Studeného, Pri škole 17, 949 01 Nitra – Dražovce.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2017

K: MR

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, zapísaný v LV č. 1699 ako parcela registra C KN č. 1497/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 327m² a stavby so súpis. č. 126 na parcele C KN č. 1497/13 pre Zdenka Studeného, Pri škole 17, 949 01 Nitra - Dražovce.

Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela C KN 1497/13 ako aj stavba s.č. 126 je dlhodobo nevyužívaná a v dezolátnom stave.

Dôvodom jeho žiadosti je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na vytvorenie ubytovacieho a reštauračného zariadenia a skultúrniť plochy.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1497/13 a stavby s.č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Zdenka Studeného, Pri škole 17, 949 01 Nitra - Dražovce.

Odbor majetku eviduje žiadosť Zdenka Studeného, Pri škole 17, 949 01 Nitra - Dražovce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, zapísaný v LV č. 1699 ako parcela registra C KN č. 1497/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 327m² a stavby so súpis. č. 126 na parcele C KN č. 1497/13.

Na predmetnej parcele sa nachádza stavba s nebytovým priestorom (šatne, WC, spoloč. miestnosť) v areáli futbalového ihriska v obci Dražovce.

Dôvodom jeho žiadosti je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na vytvorenie ubytovacieho a reštauračného zariadenia.

Vyjadrenie UHA: Podľa územného plánu mesta Nitry sa pozemok nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Zároveň Vás upozorňujeme, že schválený územný plán podmieňuje zástavbu v priestorovo-funkčnom celku Dražovce, ktorého súčasťou je aj horeuvedená parcela, spracovaním podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu na úrovni urbanistickej štúdie, ktorá určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality, **dopravného napojenia, napojenia na technickú infraštruktúru a podmienky pre dostavbu jednotlivých parciel.**

Ďalšie možné využitie pozemku je limitované vypracovaním a schválením podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu.

Vyjadrenie VMČ 6: Na svojom zasadnutí dňa 09.06.2017 prerokoval žiadosť o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce a **nesúhlasí** s predajom pozemku v kat. území Dražovce, p. registra C KN č. 1497/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 327m² spolu so stavbou so súpis. č. 126 na parcele C KN č. 1497/13 zapísaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra. Na predmetnej parcele sa nachádza stavba s nebytovým priestorom (šatne, WC, spoloč. miestnosť).

VMČ má záujem, aby sa pozemok využil na verejnoprospešné aktivity občanov a podporí návrh dať ho do správy Hasičom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 109/2017 komisia **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra parcela reg. C KN č. 1497/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 327m² a stavby so súpis. č. 126 na parcele C KN č. 1497/13 v k.ú. Dražovce na LV č. 1699 pre Zdenka Studeného, Pri škole 17, 949 01 Nitra – Dražovce. Komisia sa zároveň prikláňa k stanovisku VMČ č. 6 využiť pozemok aj so stavbou na verejnoprospešné aktivity občanov (podporuje návrh dať predmetné nehnuteľnosti do nájmu Hasičom).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Dražovce - šatne a ihrisko

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce

